

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс №11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута» № 86-000098

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: 1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmnpf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: 11kvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: 11 квартал |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601065920 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (32 000) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 297 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «11 квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №86-ru86310000-07-2018 от 26.01.2018 г. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон №30 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10858,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: - |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10858,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: - |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7697,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7697,7 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7697,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7697,7 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПрофи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203216946 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0174-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0006-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Клюква" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-гу86310000-07-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101000:7381 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 128 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:3208 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 992 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 12351,8 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова и ул. Университетской по внутримикрорайонным проездам. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей общей площадью 192 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для отдыха взрослого населения общей площадью 32,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 22,5 метрах к западу от корпуса №2. - для занятий физкультурой общей площадью 5 14 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для хозяйственных целей общей площадью 165,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 29,5 метрах к западу от корпуса №1, 3-я - в 18,6 метрах к северо-западу от корпуса №1. - площадка для выгула собак – 61,8 кв.м. – расположена в 35 метрах к западу от корпуса №2. Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения имеют резиновое покрытие. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: горка – 1 шт., двойной турник – 1 шт., деревянные качели двойные – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт., качалка на пружине «Мотоцикл» - 2 шт., качели «Гнездо» - 1 шт., спортивный комплекс «Кураж» - 1 шт., спортивный комплекс «Паутина» - 1 шт., скамья – 6 шт., урна – 6 шт., скамья со спинкой – 6 шт., стойка для сушки ковров – 4 шт., стойка для сушки белья – 6 шт., барьер 0,5 м – 1 шт., трап – 1 шт., бум – 1 шт. Ограждение спортивной площадки и площадки для выгула собак - 193 м.п. Ограждение детской площадки - 55 м.п. Калитка - 3 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 29,5 метрах к западу от корпуса №1. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветники – 164 кв.м., газон – 1829 кв.м., биобрусчатка – 970 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: яблоня сибирская – 38 шт., роза - 7 шт., спирея – 9 шт., сирень – 15 шт., ель сибирская – 1 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 32 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 14 машино-мест для машин инвалидов-колясочников). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилых домов предусмотрено 318 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 32 машино-места инвалидов, из которых 18 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 14 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрено для инвалидов-колясочников. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-331/17-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 253 593,98 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1818 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 645 348,6 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 056 687,8 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 8602240477 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.3 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.6 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.6 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 44.4 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.5 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.5 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38.6 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.3 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.6 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.6 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.8 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.5 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.5 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.3 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.6 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.6 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.8 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.3 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.6 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.6 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.8 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.3 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.6 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.6 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.8 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.5 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 49 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.3 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.6 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.6 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.8 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.3 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.6 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.6 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.8 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.3 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.6 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.6 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.8 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.5 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.5 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.3 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.6 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.6 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.8 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.5 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.5 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.3 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.6 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.6 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.8 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.3 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.6 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.6 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.8 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.3 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.6 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.6 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.8 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 120 | Жилое помещение | 13 | 1 | 35 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37.3 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 13 | 1 | 53.6 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 13 | 1 | 53.6 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.8 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 14 | 1 | 35 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37.3 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 14 | 1 | 53.6 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 14 | 1 | 53.6 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.8 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 15 | 1 | 35 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37.3 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 15 | 1 | 53.6 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 15 | 1 | 53.6 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.8 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 16 | 1 | 35 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37.3 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 16 | 1 | 53.6 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 16 | 1 | 53.6 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.8 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 159 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Техническое подполье | Техническое | 1.4 |
| 2 | Лестница | Техническое подполье | Техническое | 13.5 |
| 3 | Электрощитовая | Техническое подполье | Техническое | 9.6 |
| 4 | ИТП. Хоз. Бытовая насосная станция | Техническое подполье | Техническое | 29.8 |
| 5 | Насосная пожаротушения | Техническое подполье | Техническое | 14.8 |
| 6 | Техподполье №1 | Техническое подполье | Техническое | 328.9 |
| 7 | Техподполье №2 | Техническое подполье | Техническое | 264.5 |
| 8 | Тамбур | Техническое подполье | Техническое | 2.9 |
| 9 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 3.8 |
| 10 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 3.5 |
| 11 | Межквартирный коридор | Этаж 1 | Общественное | 71.8 |
| 12 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Общественное | 12 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 3.9 |
| 14 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Общественное | 15.9 |
| 15 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 5.1 |
| 16 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 6.5 |
| 17 | Вестибюль | Этаж 1 | Общественное | 32.9 |
| 18 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 53.8 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж 2 | Общественное | 11.8 |
| 20 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Общественное | 15.5 |
| 21 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 53.8 |
| 22 | Лифтовой холл | Этаж 3 | Общественное | 11.8 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Общественное | 15.5 |
| 24 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 53.8 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--------------|------|
| 25 | Лифтовой холл | Этаж 4 | Общественное | 11.8 |
| 26 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Общественное | 15.5 |
| 27 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 53.8 |
| 28 | Лифтовой холл | Этаж 5 | Общественное | 11.8 |
| 29 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Общественное | 15.5 |
| 30 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 53.8 |
| 31 | Лифтовой холл | Этаж 6 | Общественное | 11.8 |
| 32 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Общественное | 15.5 |
| 33 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 53.8 |
| 34 | Лифтовой холл | Этаж 7 | Общественное | 11.8 |
| 35 | Лестничная клетка | Этаж 7 | Общественное | 15.5 |
| 36 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 53.8 |
| 37 | Лифтовой холл | Этаж 8 | Общественное | 11.8 |
| 38 | Лестничная клетка | Этаж 8 | Общественное | 15.5 |
| 39 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 53.8 |
| 40 | Лифтовой холл | Этаж 9 | Общественное | 11.8 |
| 41 | Лестничная клетка | Этаж 9 | Общественное | 15.5 |
| 42 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 53.8 |
| 43 | Лифтовой холл | Этаж 10 | Общественное | 11.8 |
| 44 | Лестничная клетка | Этаж 10 | Общественное | 15.5 |
| 45 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 53.8 |
| 46 | Лифтовой холл | Этаж 11 | Общественное | 11.8 |
| 47 | Лестничная клетка | Этаж 11 | Общественное | 15.5 |
| 48 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 53.8 |
| 49 | Лифтовой холл | Этаж 12 | Общественное | 11.8 |
| 50 | Лестничная клетка | Этаж 12 | Общественное | 15.5 |
| 51 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 53.8 |
| 52 | Лифтовой холл | Этаж 13 | Общественное | 11.8 |
| 53 | Лестничная клетка | Этаж 13 | Общественное | 15.5 |
| 54 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 53.8 |
| 55 | Лифтовой холл | Этаж 14 | Общественное | 11.8 |
| 56 | Лестничная клетка | Этаж 14 | Общественное | 15.5 |
| 57 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 53.8 |
| 58 | Лифтовой холл | Этаж 15 | Общественное | 11.8 |
| 59 | Лестничная клетка | Этаж 15 | Общественное | 15.5 |
| 60 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 53.8 |
| 61 | Лифтовой холл | Этаж 16 | Общественное | 11.8 |
| 62 | Лестничная клетка | Этаж 16 | Общественное | 15.5 |
| 63 | Машинное помещение | Технический этаж | Техническое | 25.1 |
| 64 | Коридор | Технический этаж | Техническое | 7.4 |
| 65 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 15.7 |
| 66 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 19.2 |
| 67 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 23.8 |
| 68 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 40.3 |
| 69 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 5.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|-------------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт. | Водоотведение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 4 | Техническое подполье, (насосная пожаротушения расположена в осях Е-И/1-3) | Повысительная насосная установка – 1 шт. В ее составе 2 насоса. | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система оповещения о пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 6 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный - 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт. | Противопожарное оборудование |
| 7 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 8 | Техническое подполье (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) | Система вентиляции с механическим побуждением помещения ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель | Вентиляция |
| 9 | Подземная (электрощитовая расположена в осях Д-Е/6-7) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 4 шт. | Электроснабжение |
| 10 | Подземная (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 4 шт., ручной насос – 1 шт., приборы учета тепловой энергии квартир – 159 шт. | Теплоснабжение |
| 11 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса | Водоснабжение |
| 12 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Д-И/13-14, водомерный узел на нужды ГВС и ИТП расположены в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д32 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт. | Водоснабжение |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 159 шт., горячей воды – 159 шт. | Водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 341 318 752 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101000:7381___,86:10:0101246:3208___ |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| Объект №2 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПрофи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203216946 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0174-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0006-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Азбука" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-гу86310000-07-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101000:7381____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 128 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:3208____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 992 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 12351,8 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова и ул. Университетской по внутримикрорайонным проездам. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей общей площадью 192 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для отдыха взрослого населения общей площадью 32,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 22,5 метрах к западу от корпуса №2. - для занятий физкультурой общей площадью 5 14 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для хозяйственных целей общей площадью 165,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 29,5 метрах к западу от корпуса №1, 3-я - в 18,6 метрах к северо-западу от корпуса №1. - площадка для выгула собак – 61,8 кв.м. – расположена в 35 метрах к западу от корпуса №2. Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения имеют резиновое покрытие. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: горка – 1 шт., двойной турник – 1 шт., деревянные качели двойные – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт., качалка на пружине «Мотоцикл» - 2 шт., качели «Гнездо» - 1 шт., спортивный комплекс «Кураж» - 1 шт., спортивный комплекс «Паутина» - 1 шт., скамья – 6 шт., урна – 6 шт., скамья со спинкой – 6 шт., стойка для сушки ковров – 4 шт., стойка для сушки белья – 6 шт., барьер 0,5 м – 1 шт., трап – 1 шт., бум – 1 шт. Ограждение спортивной площадки и площадки для выгула собак - 193 м.п. Ограждение детской площадки - 55 м.п. Калитка - 3 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 29,5 метрах к западу от корпуса №1. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветники – 164 кв.м., газон – 1829 кв.м., биобрусчатка – 970 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: яблоня сибирская – 38 шт., роза - 7 шт., спирея – 9 шт., сирень – 15 шт., ель сибирская – 1 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 32 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 14 машино-мест для машин инвалидов-колясочников). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилых домов предусмотрено 318 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 32 машино-места инвалидов, из которых 18 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 14 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрено для инвалидов-колясочников. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-331/17-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 971 570,4 р. |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 056 687,8 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 8602240477 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.3 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.6 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 53.6 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 44.4 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.5 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.5 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38.6 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.3 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.6 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 53.6 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.8 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.5 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.5 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.3 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.6 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.6 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.8 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.5 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 35 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.3 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.6 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 1 | 53.6 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.8 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.5 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 35 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.3 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.6 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53.6 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.8 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.5 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.5 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | 1 | 35 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.3 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.6 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53.6 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.8 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.5 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 1 | 35 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.3 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.6 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 1 | 53.6 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.8 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.5 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 8 | 1 | 35 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.3 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.6 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 8 | 1 | 53.6 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.8 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.5 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.5 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 9 | 1 | 35 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.3 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.6 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 9 | 1 | 53.6 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.8 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.5 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.5 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 10 | 1 | 35 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 92 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.6 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 10 | 1 | 53.6 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.8 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.5 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 11 | 1 | 35 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.3 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.6 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 11 | 1 | 53.6 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.8 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.5 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 12 | 1 | 35 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.3 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.6 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 12 | 1 | 53.6 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.8 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.5 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 13 | 1 | 35 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37.3 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 13 | 1 | 53.6 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 13 | 1 | 53.6 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.8 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56.5 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 14 | 1 | 35 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37.3 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 14 | 1 | 53.6 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 14 | 1 | 53.6 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.8 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56.5 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 15 | 1 | 35 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37.3 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 15 | 1 | 53.6 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 15 | 1 | 53.6 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.8 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 16 | 1 | 35 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37.3 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 16 | 1 | 53.6 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 16 | 1 | 53.6 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.8 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56.5 | 2 |
| 159 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Тамбур | Техническое подполье | Техническое | 1.4 |
| 2 | Лестница | Техническое подполье | Техническое | 13.5 |
| 3 | Электрощитовая | Техническое подполье | Техническое | 9.6 |
| 4 | ИТП. Хоз. Бытовая насосная станция | Техническое подполье | Техническое | 29.8 |
| 5 | Насосная пожаротушения | Техническое подполье | Техническое | 14.8 |
| 6 | Техподполье №1 | Техническое подполье | Техническое | 328.9 |
| 7 | Техподполье №2 | Техническое подполье | Техническое | 264.5 |
| 8 | Тамбур | Техническое подполье | Техническое | 2.9 |
| 9 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 3.8 |
| 10 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 3.5 |
| 11 | Межквартирный коридор | Этаж 1 | Общественное | 71.8 |
| 12 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Общественное | 12 |
| 13 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 3.9 |
| 14 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Общественное | 15.9 |
| 15 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 5.1 |
| 16 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 6.5 |
| 17 | Вестибюль | Этаж 1 | Общественное | 32.9 |
| 18 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 53.8 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж 2 | Общественное | 11.8 |
| 20 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Общественное | 15.5 |
| 21 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 53.8 |
| 22 | Лифтовой холл | Этаж 3 | Общественное | 11.8 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Общественное | 15.5 |
| 24 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 53.8 |
| 25 | Лифтовой холл | Этаж 4 | Общественное | 11.8 |
| 26 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Общественное | 15.5 |
| 27 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 53.8 |
| 28 | Лифтовой холл | Этаж 5 | Общественное | 11.8 |
| 29 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Общественное | 15.5 |
| 30 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 53.8 |
| 31 | Лифтовой холл | Этаж 6 | Общественное | 11.8 |
| 32 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Общественное | 15.5 |
| 33 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 53.8 |
| 34 | Лифтовой холл | Этаж 7 | Общественное | 11.8 |
| 35 | Лестничная клетка | Этаж 7 | Общественное | 15.5 |
| 36 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 53.8 |
| 37 | Лифтовой холл | Этаж 8 | Общественное | 11.8 |
| 38 | Лестничная клетка | Этаж 8 | Общественное | 15.5 |
| 39 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 53.8 |
| 40 | Лифтовой холл | Этаж 9 | Общественное | 11.8 |
| 41 | Лестничная клетка | Этаж 9 | Общественное | 15.5 |
| 42 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 53.8 |
| 43 | Лифтовой холл | Этаж 10 | Общественное | 11.8 |
| 44 | Лестничная клетка | Этаж 10 | Общественное | 15.5 |
| 45 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 53.8 |
| 46 | Лифтовой холл | Этаж 11 | Общественное | 11.8 |
| 47 | Лестничная клетка | Этаж 11 | Общественное | 15.5 |
| 48 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 53.8 |
| 49 | Лифтовой холл | Этаж 12 | Общественное | 11.8 |
| 50 | Лестничная клетка | Этаж 12 | Общественное | 15.5 |
| 51 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 53.8 |
| 52 | Лифтовой холл | Этаж 13 | Общественное | 11.8 |
| 53 | Лестничная клетка | Этаж 13 | Общественное | 15.5 |
| 54 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 53.8 |
| 55 | Лифтовой холл | Этаж 14 | Общественное | 11.8 |
| 56 | Лестничная клетка | Этаж 14 | Общественное | 15.5 |
| 57 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 53.8 |
| 58 | Лифтовой холл | Этаж 15 | Общественное | 11.8 |
| 59 | Лестничная клетка | Этаж 15 | Общественное | 15.5 |
| 60 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 53.8 |
| 61 | Лифтовой холл | Этаж 16 | Общественное | 11.8 |
| 62 | Лестничная клетка | Этаж 16 | Общественное | 15.5 |
| 63 | Машинное помещение | Технический этаж | Техническое | 25.1 |
| 64 | Коридор | Технический этаж | Техническое | 7.4 |
| 65 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 15.7 |
| 66 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 19.2 |
| 67 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 23.8 |
| 68 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 40.3 |

| | | | | |
|----------|---|--|--|-----|
| 69 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 5.4 |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт. | Водоотведение | |
| 3 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод | |
| 4 | Техническое подполье, (насосная пожаротушения расположена в осях Е-И/1-3) | Повысительная насосная установка – 1 шт. В ее составе 2 насоса. | Противопожарное водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система оповещения о пожаре | Пожароохранная сигнализация | |
| 6 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный - 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт. | Противопожарное оборудование | |
| 7 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи | |
| 8 | Техническое подполье (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) | Система вентиляции с механическим побуждением помещения ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель | Вентиляция | |
| 9 | Подземная (электрощитовая расположена в осях Д-Е/6-7) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 4 шт. | Электроснабжение | |
| 10 | Подземная (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 4 шт., ручной насос – 1 шт., приборы учета тепловой энергии квартир – 159 шт. | Теплоснабжение | |
| 11 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса | Водоснабжение | |
| 12 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Д-И/13-14, водомерный узел на нужды ГВС и ИТП расположены в осях Ж-К/7-10) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д32 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт. | Водоснабжение | |
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 159 шт., горячей воды – 159 шт. | Водоснабжение | |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 18 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 339 482 913 р. | |
| 19 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101000:7381___,86:10:0101246:3208___ | |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | |
| 20 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 225 421 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101000:7381___,86:10:0101246:3208___ |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3CB3A58318B60000000240AF50003

Владелец: **ООО '11 квартал', Яковенко Татьяна Владимировна,
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019